

Gemeente Brielle
Corsanr.

Agendanummer : 12
Volgnummer : 60
Raadsvergadering : 12 oktober 2010
Kenmerk : .sector grondgebied
Onderwerp : Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte woningen

Aan de raad.

Brielle, 1 oktober 2010

Beslispunt:

- a. instemmen met de ambtelijke wijzigingen zoals verwoord in hoofdstuk 4.1 van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte woningen;
- b. het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woningen gewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, rekening houdende met de wijzigingen zoals onder a vermeld;
- c. geen exploitatieplan vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
- d. de Vrom inspectie en het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren, aangezien de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen beleidsmatige gevolgen hebben.

1. Inleiding

In dit bestemmingsplan zijn in totaal 42 nieuwe ruimte voor ruimtelocaties opgenomen. Dit wordt mogelijk gemaakt door de aankoop van de gronden door de gemeente in het kader van de glassaneringsoperatie. Van 42 ruimte voor ruimtelocaties worden 38 locaties door de gemeente ontwikkeld en 4 door particulieren. Tevens is op locaties waar glastuinbouwbedrijven hebben gestaan die geen agrarische functie meer hebben, de bestemming van de agrarische bedrijfswoning gewijzigd naar voormalige agrarische bedrijfswoning. Daarnaast is een voormalige bedrijfswoning aan de Kloosterweg 52 wegbestemd en verplaatst naar één van de drie locaties aan de Rik. Ook wordt in het plan de mogelijkheid opgenomen om het aantal woningen op één locatie met 1 woning af te laten nemen of toe te laten nemen zolang op een andere locatie dit gecompenseerd wordt.

2. Beoogd effect

Door het opnemen van de nieuwe bouw mogelijkheden in een apart bestemmingsplan heeft de gemeente de mogelijkheid kavels te verkopen. Hierdoor ontstaat een direct bouwrecht voor toekomstige kopers. Alle benodigde onderzoeken in het kader van geluid, bodem, archeologie en flora en fauna zijn uitgevoerd en leiden niet tot een belemmering voor het bestemmingsplan. Voor een aantal locaties is gelijktijdig met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan een procedure hogere grenswaarde doorlopen. Tegen de conceptbesluiten hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingediend zodat de besluiten hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn verleend.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen van 4 juni 2010 tot en met 15 juli 2010. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is door burgers en overige overlegpartners geen gebruik gemaakt. De overlegreacties die eerder ingediend zijn, zijn verwerkt en hebben geen aanleiding gegeven om alsnog een zienswijze in te dienen. De enige wijzigingen die doorgevoerd zijn, zijn tekstuele aanpassingen die te maken hebben met actualisatie van het beleid, foutjes in de tekst en ondergeschikte aanpassingen. De aanpassingen hebben geen beleidsmatige wijzigingen tot gevolg gehad.

4. Draagvlak en risico's

Alle overleginstanties kunnen instemmen met het bestemmingsplan. Daarnaast zijn geen zienswijzen ingediend door burgers of overige belanghebbenden. Aangezien het bestemmingsplan niet ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wordt vastgesteld (gezien de tekstuele wijzigingen), dient het na vaststelling door de raad toegezonden te worden aan de Provincie en de VROM inspectie, zodat zij kunnen beoordelen of de wijzigingen aanleiding geven tot het opleggen van een aanwijzing. Zij hebben hiervoor een periode van zes weken de tijd. Bij de toezending zal verzocht worden deze termijn te verkorten, omdat de wijzigingen geen beleidswijzigingen tot gevolg hebben.

5. Aanpak/uitvoering

Door de raad zal gelijktijdig het besluit genomen dienen te worden dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd (artikel 6.12 lid 2 onder a Wro).

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld dient officieel 6 weken gewacht te worden, totdat de vaststelling bekendgemaakt mag worden. De reden hiervoor is dat in deze periode de mogelijkheid voor de provincie en de VROM inspectie openstaat om een aanwijzing te geven, wanneer het plan gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Aangezien wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn voorgesteld, dient rekening gehouden te worden met deze termijn. Wel kan aan de provincie en de VROM inspectie verzocht worden om binnen een kortere termijn dan zes weken het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan te mogen publiceren, wanneer de wijzigingen geen beleidsmatige gevolgen hebben. Dit zal bij de besluitvorming door de raad meegenomen dienen te worden.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan in de raad wordt in het Briels Nieuwsland en de Staatscourant gepubliceerd nadat de termijn van zes weken is verstreken of zoveel eerder indien de provincie en de VROM inspectie hebben laten weten geen problemen te hebben. Ook dient publicatie elektronisch plaats te vinden, door publicatie op de site van de gemeente zelf. Daarnaast dient de kennisgeving van de terinzagelegging elektronisch gemeld te worden aan de provincie en VROM inspectie. Tenslotte wordt het bestemmingsplan op de website ruimtelijke plannen.nl (ro-online) bekend gemaakt. Ook de besluiten inzake de verleende hogere grenswaarden voor verschillende locaties dient gelijktijdig met het bestemmingsplan gepubliceerd te worden.

7. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

8. Advies commissie(s)

De commissie grondgebied heeft in haar vergadering van 21 september 2010 positief geadviseerd over dit voorstel.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Brielle,

de secretaris,

de burgemeester,

W. van Noord

mw. G. W. M. van Viegen

Par:

Volgnummer : 60
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimtewoningen

De raad van de gemeente Brielle;

O V E R W E G E N D E :

dat voor de ontwikkeling van 42 ruimte voor ruimtelocaties in het landelijk gebied van Brielle een bestemmingsplan is opgesteld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties voor een reactie is verzonden. De reacties zijn opgenomen in bijlage 2 bij het bestemmingsplan en zijn voorzien van commentaar. Indien noodzakelijk zijn de reacties verwerkt in het ontwerp;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimtewoningen vanaf 4 juni 2010 tot en met 15 juli 2010 ter visie heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling danwel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 2 juni 2010 alsmede in het Briels Nieuwsland van 2 juni 2010 en op de gemeentelijke website;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door niemand gebruik is gemaakt;

dat de overwegingen die aan de ambtshalve wijzigingen ten grondslag liggen zijn weergegeven in hoofdstuk 4.1 van het bestemmingsplan (maatschappelijke uitvoerbaarheid);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle 1 oktober 2010
volgnummer : 60

gelet op: het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

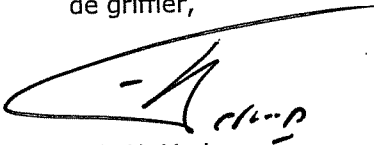
b e s l u i t :

- a. in te stemmen met de ambtelijke wijzigingen zoals verwoord in hoofdstuk 4.1 van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimtewoningen;

- b. het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte woningen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, rekening houdende met de wijzigingen zoals onder a vermeld;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
- d. de Vrom inspectie en het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren, aangezien de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen beleidsmatige gevolgen hebben.


Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 12 oktober 2010

de griffier,



J. J. H. Verloop

de voorzitter,



mw. G. W. M. van Viegen

Par: