

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw G. van der Vlies
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	
Regie	
Bijlage(n)	Zaaknr.
Burg.	Dater.
Ingekomen	20 JUN 2016
Reg.nr.	Bvo./nr.

Ons kenmerk
99994385_9999164086

Uw kenmerk
-

Aantal bijlagen
-

Datum
17 juni 2016

Contactpersoon
L.C. Luijendijk

Telefoonnummer
010 - 246 8107

Afdeling
Account en Omgeving

Onderwerp
Adviesbrief

Geachte mevrouw Van der Vlies,

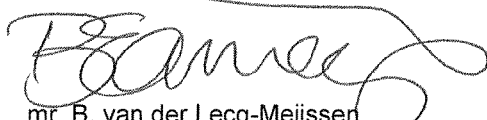
Naar aanleiding van uw verzoek heeft de DCMR het voorontwerp bestemmingsplan Fregat 2016 beoordeeld.

Uit de toelichting blijkt dat nog geen onderzoek is gedaan naar de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Dit onderwerp is daarom nog niet beoordeeld. Ook de resultaten van het onderzoek naar het aspect externe veiligheid (uitgevoerd door de DCMR) zijn nog niet in de toelichting verwerkt.

Ik adviseer u om het plan nogmaals te laten beoordelen door de DCMR in de ontwerpfase, zodat wij ook over deze onderwerpen nader kunnen adviseren. Voor het overige heeft de DCMR geen opmerkingen bij dit plan.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving

GEMEENTE
NISSEWAARD

Gemeente Brielle
t.a.v. G. van der Vlies
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling	G. van der Vlies
Kopie	
Bijlage(n)	Zaaknr. 207948
Burg.	Secr.
Ingekomen	6 JUL 2016
Reg.nr.	Bvo yfr

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
5 juli 2016	16U0012269	1 van 2	Reactie ihkv vooroverleg m.b.t
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Strategie	K.B.P. Wierda

Geachte mevrouw Van der Vlies,

Dank u voor toezending van het voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016". Het bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot de volgende opmerking.

U meldt in paragraaf 3.2. Provinciaal en regionaal beleid onder het kopje "Verordening Ruimte 2014" het volgende:

"In het vigerende bestemmingsplan 'Fregat' was het mogelijk om circa 81 wooneenheden te realiseren in vorm van appartementen. Het bestemmingsplan 'Fregat' wordt door het voorliggend plan vervangen. Middels het voorliggend plan kunnen maximaal 30 woningen worden gerealiseerd. Met het voorliggend plan worden minder wooneenheden gerealiseerd dan planologisch-juridisch was voorzien en worden geen extra woningen toegevoegd. Daarmee is trede 1 van de ladder niet van toepassing en kan toetsing aan de overige treden achterwege blijven."

Bij stedelijke ontwikkelingen (ook wanneer er minder woningen mogelijk worden gemaakt dan eerder planologisch-juridisch waren voorzien) dient u altijd de regionale behoefte aan te tonen (trede 1). Toetsing van de tweede trede (mogelijkheden binnen bestaand stedelijk gebied) volgt altijd na de eerste trede.

In het kader van de eerste trede maakt u geen melding van de in november 2015 bij de provincie Zuid-Holland ingediende nadere rapportage "woningbouwprogramma 2020-2024", welke onderdeel vormt van de regionale afstemming in combinatie met de Woonvisie Voorne Putten. Zoals u bekend is zijn in deze rapportage de (mogelijke) projecten ingedeeld in drie categorieën. In de bijlage bij deze rapportage is het bouwplan Reede ingedeeld in categorie 2, zijnde een bouwplan dat ingevolge het geldende bestemmingsplan niet is toegestaan. Voor het bouwplan is dan ook het aan de orde zijnde voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" opgesteld.

Nu het bouwplan is ingedeeld in categorie 2 heeft dit tot gevolg dat de ladder van duurzame verstedelijking moet worden toegepast voor een kwantitatieve en kwalitatieve onderbouwing van het bouwplan. Bovendien moet dit bouwplan worden afgestemd met de andere colleges op Voorne-Putten om een verschuiving mogelijk te maken van het bouwplan naar categorie 1. Ons inziens kan

GEMEENTE
NISSEWAARD

datum
5 juli 2016

ons kenmerk

pagina
2 van 2


betreft
Reactie ihkv vooroverleg m.b.t
Bestemmingsplan Fregat 2016

dan pas een bestemmingswijziging in procedure worden gebracht. Wij gaan ervan uit dat het aan de orde zijnde bouwplan in het eerstvolgende regionale overleg m.b.t. Ruimtelijke ordening en Wonen zal worden voorgelegd voor afstemming.

Met belangstelling wachten wij uw reactie af.

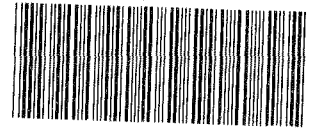
Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Nissewaard,
Namens deze,



B.A.P. Stuijts

Teamcoördinator van het team Stadsontwikkeling



Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon 06-17772918

Telefax 010-4468 999

E-Mail ruud.looijmans@vr-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/16UIT00560

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Fregat 2016.

Veiligheidsadvies: 3803/060

Datum 9 juni 2016

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Brielle

College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling VROM

Postbus 101

3230 AC BRIELLE

Geacht College,

Op 2 juni 2016 heeft mevrouw Van Doorn, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, namens de gemeente Brielle in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd (zie bijlage 1).

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Advies

Zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet veiligheidsregio's bieden mogelijkheden om maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wet ruimtelijke ordening gaat het daarbij voornamelijk om voorwaarden die kunnen worden gesteld aan (het gebruik van) bestemmingen. Ook bouwkundige maatregelen kunnen in het bestemmingsplan geborgd worden. De Wet veiligheidsregio's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor dit plan geldt het volgende advies:

1. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: ruud.looijmans@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

10.



Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies voorontwerpbestemmingsplan Fregat 2016

Kopie:

- Mw. S. Meijer, OVD-BZ, gemeente Brielle
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mw. B. van der Lecq, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR



Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies voorontwerpbestemmingsplan Fregat 2016

Situatiebeschrijving

Het plangebied ligt in de gemeente Brielle, ten zuiden van het centrum. Het voorontwerp bestemmingsplan maakt de bouw van grondgebonden woningen op een braakliggend terrein mogelijk.

Risicobronnen

In het plangebied en in de nabijheid ervan is één relevante risicobron aanwezig:

- I. Hogedruk aardgastransportleiding W-538-02 (6' en 40 bar).

Voor het bepalen van het resteffect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitcontour (LC01) van het worst case scenario. Voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt.

Worst case:

1. Fakkelfbrand hogedruk aardgastransportleiding W-538-02 (6' en 40 bar)

Scenario: transport brandbare gassen: breuk hogedruk aardgastransportleiding (WCS)				
Fakkelfbrand: Door breuk van een hogedruk aardgastransportleiding komt de inhoud vrij. Na ontsteking ontstaat een fakkelfbrand met grote hittestraling als gevolg. In de omgeving van het incident zullen mensen overlijden; tot op grote afstand raken mensen gewond en breken secundaire branden uit.				
1	35 kW/m ²	LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	20 meter
2	23 kW/m ²	LC10	10% van blootgestelde mensen komt te overlijden	40 meter
3	12,5 kW/m ²	LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	70 meter
4	5 kW/m ²		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	100 meter
Uitgangspunten				
- Breuk hogedruk aardgastransportleiding				
- Dikte transportleiding: 6 inch				
- Druk transportleiding: 40 bar				
- Afstand vanuit het hart van de leiding				
- Overlijden op basis van een blootstellingduur van 20 seconden				

Meest geloofwaardig:

Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Per scenario verschillen de mogelijkheden hiertoe. Binnen het plangebied is de sirenealarmering goed hoorbaar waardoor een effectieve alarmering van de bevolking mogelijk is.

Ad 1 Fakkelfbrand

Voor het beschouwde incidentscenario als gevolg van een brand na leidingbreuk of lekkage geldt dat een fakkelfbrand zich zeer snel (instantaan of binnen enkele minuten) kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor aanwezigen. Ontvluchting is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Kajzer, A.M.

Van: Vlies, G.N.B. van der
Verzonden: dinsdag 19 juli 2016 16:44
Aan: BRL-Corsa
Onderwerp: FW: reactie : Voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" (gemeente Brielle)

Inboeken Z07948.

Van: Regina Muilenburg-Troost [mailto:r.muilenburg@wshd.nl]
Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 12:44
Aan: Vlies, G.N.B. van der
CC: Div
Onderwerp: reactie : Voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" (gemeente Brielle)

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	G.N.B. / vd Vlies
Kopie	
Bijlage(n)	Zaaknr. Z07948
Burg.	Secr.
Ingekomen	19 JUL 2016
Reg.nr.	Bvo j/n

Betreft dossiernummer D0034151

Geachte mevrouw Van der Vlies,

Met excuses voor de late reactie.

Op 2 juni 2016 hebben wij in het kader van het wettelijke vooroverleg in artikel 3.1.1 Bro het voorontwerp bestemmingsplan 'Fregat 2016' in Brielle ontvangen.

Uit de beoordeling is gebleken dat de waterstaatkundige belangen in het voorontwerp zijn opgenomen echter hebben wij nog een opmerking. In paragraaf '4.5 Water' van de toelichting geeft u aan dat compenserend wateroppervlak door verbreding van de huidige hoofdwatgang langs de G.J. van den Boogerdweg en ten zuiden van het plangebied plaatsvindt. Het plangebied is gelegen in het peilgebied V01.178 met een vast peil van N.A.P.-1,35. De hoofdwatgang is gelegen in het hoger gelegen peilgebied V01.177 met een vast peil van N.A.P.-1,10. Compensatie dient plaats te vinden in het gebied waar de verharding toeneemt, omdat anders onvoldoende waterberging is om de toename van verharding te kunnen verwerken.

In de conclusie onder het kopje 'water' geeft u aan dat er geen belemmeringen zijn. Gezien de bovenstaande peilgebieden en strijdigheden met beleid zijn er wel waterstaatkundige belemmeringen en gaan wij niet akkoord met het plan zoals in het voorontwerp is beschreven.

Terecht geeft u in het voorontwerp aan dat voor de uitvoering van de plannen wellicht goedkeuring benodigd is van het waterschap. Het advies is om de initiatiefnemer tijdig contact op te laten nemen met de afdeling Vergunningverlening via vergunningen@wshd.nl van het waterschap.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit bestemmingsplan het dossiernummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost
Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | **waterschap Hollandse Delta**
Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
t 088 974 37 10 | e r.muilenburg@wshd.nl | i www.wshd.nl | Twitter @hollandседelta

Van: Vlies, G.N.B. van der [mailto:g.vlies@brielle.nl]
Verzonden: donderdag 2 juni 2016 16:37
Aan: Div; adviesloket-ROGEM@dcmr.nl; 'b.buitendijk@veiligheidsregio-rr.nl'; c.van.leeuwen@gasunie.nl; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'dvddwrom@mindef.nl' (dvddwrom@mindef.nl); 'Rijkswaterstaat Dienst Zuid-Holland (rorwszh@rws.nl)'
CC: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis (gemeente@hellevoetsluis.nl); College van burgemeester en wethouders van de gemeente Westvoorne (gemeente@westvoorne.nl); gemeente@nissewaard.nl
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" (gemeente Brielle)

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand informeren wij u in het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro dat wij het voorontwerpbestemmingsplan "Fregat 2016" van de gemeente Brielle voor inspraak leggen van 3 juni t/m 14 juli 2016. Als u het plan wilt inzien is het digitaal te raadplegen op www.brielle.nl/bestemmingsplannen (pdf-bestanden) of op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0501.fregat2016-0110>.

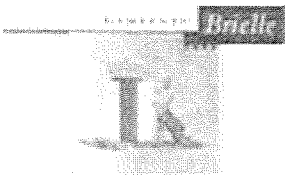
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locatie aan het Fregat te Brielle tussen de Reede en de G.J. van den Boogerdweg. De onderhavige gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan "Fregat" de bestemming 'Wonen' voor 81 appartementen verdeeld over drie gebouwen. Met dit voorontwerpbestemmingsplan wordt de ontwikkeling van maximaal 30 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

Eventuele reacties ontvangen wij graag uiterlijk 14 juli 2016 schriftelijk of per e-mail. Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Ghislaine van der Vlies

ir. G.N.B. (Ghislaine) van der Vlies
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
e: g.vlies@brielle.nl
t: 0181-471188
(aanwezig: maandag t/m donderdag)



Slagveld 36 – 3231 AP Brielle
Postbus 101 – 3230 AC Brielle
t: 0181 – 471 111
e: info@brielle.nl
i: www.brielle.nl

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.

Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.
