

Gemeente Brielle
T.a.v. de heer H. Snoeij
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21963736

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum
8 juni 2015

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 – 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

VERZONDEN - 9 JUNI 2015

Onderwerp

Natuur- en landschapsadvies Wouddijk 20 in Zwartewaal

Geachte heer Snoeij,

U heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond verzocht een oordeel te geven over het vergroten van het bouwvlak voor de uitbreiding van een ligboxenstal ten behoeve van het bedrijf Mts. Hoftijzer, Wouddijk 20 in Zwartewaal.

Inleiding

Het melkveebedrijf Mts. Hoftijzer is voornemens de bestaande ligboxenstal te verlengen met 38 meter en een wagenberging te verlengen met 10 meter. De maatschap bestaat uit de heer J.W. Hoftijzer en zijn vrouw. De ondernemers hebben 116 melkkoeien, 123 stuks jongvee en beschikken over 49 ha grasland en 12,5 ha bouwland (maïs). Er zijn plannen het bedrijf uit te breiden naar 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee.

De gemeente heeft ons verzocht te beoordelen of het vergroten van het bouwvlak en de uitbreiding van de ligboxenstal en wagenloods invloed heeft op de natuur- en landschappelijke waarden zoals aangegeven in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Brielle".

Analyse

De Wouddijk 20 is gelegen in de polder Zwartewaal. Deze polder wordt gekenmerkt door een veenkernenlandschap. Dit oudste landschapstype bestaat uit veenkernen die na een overstroming bedekt werden met een sliblaag. Deze kernen werden al in de 12^e en 13^e eeuw bedijkt en vormen de basis voor de bedijking van het grootste gedeelte van Voorne-Putten. Dit heeft geresulteerd in een tamelijk grillig kavelpatroon en kronkelige dijken. Het grondgebruik is hoofdzakelijk grasland. Door de relatief lage maaiveldligging zijn de gronden minder geschikt voor akker- en tuinbouw. Bebouwing binnen deze polders is schaars.

Waardering

De waardering van de verschillende landschapstypen kan worden beschreven in termen van samenhang, herkenbaarheid en identiteit. Het gaat daarbij om samenhang tussen:

- abiotisch systeem en grondgebruik (overwegend grasland in de veenkernen, akkerbouw in de kleipolders, dijken en watergangen die samenhangen met de waterhuishouding);
- grondgebruik en landschapsbeeld (koppeling van dijken-, wegen- en bebouwingpatronen);
- Identiteit.

Waar deze samenhang visueel ook herkenbaar is, draagt deze bij aan de identiteit van het gebied. De herkenbaarheid en identiteit worden verder bepaald door de herkenbaarheid van oude landschapspatronen als afspiegeling van de ontstaansgeschiedenis (herkenbaarheid en gaafheid van met name openheid en een samenhangend dijken-, wegen- en bebouwingspatroon). Op grond van alle genoemde aspecten wordt een hoge waardering toegekend aan bovengenoemde kenmerken.

Wensbeeld

Behoud contrast en openheid/beslotenheid

Kenmerkend voor het vroegere landschap is het contrast tussen de open polders en de besloten dijklinten. Dit kenmerk is echter nauwelijks nog herkenbaar en dient waar mogelijk hersteld te worden door:

- behoud en versterking dijkbeplantingen;
- tegengaan van verdere verdichting van de polders.

Behoud en herstel van kreken- en dijkenpatroon

Behoud van het kreken- en dijkenpatroon is van groot belang aangezien deze patronen de dragers van de landschappelijke hoofdstructuur vormen. Nieuwe ruimtevormende elementen (bebouwing en beplanting) dienen in deze landschappelijke hoofdstructuur te worden ingepast. Waar mogelijk dienen verdwenen onderdelen van het kreken- en dijkenpatroon hersteld te worden.

Behoud van kleine landschapselementen

De verschillende soorten landschapselementen (wielen, erfbeplantingen, solitaire bomen, boomgroepen) dragen in belangrijke mate bij aan het karakteristieke landschapsbeeld. Sommige beplantingen zijn zeer oud en daarom onvervangbaar. Veel elementen vragen bovendien regelmatig beheer en onderhoud. Planologische bescherming van deze beplantingen is minimaal gewenst.

Beoordeling

Agrarische bedrijven die hun functie blijven vervullen kunnen behoefte hebben de agrarische bebouwing uit te breiden of te moderniseren. Dit kan leiden tot een toename van de visuele versterking van het open landschap. Dit kan de identiteit van het veenkernenlandschap aanzienlijk aantasten.

Het vergroten van het bouwvlak bij het melkveebedrijf de Wouddijk 20 in Zwartewaal is gesitueerd aan de achterzijde van het bedrijf. Dit is om een uitbreiding van de bestaande ligboxenstal mogelijk te maken. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van dezelfde materialen, kleur en maatvoering als de bestaande stal. De bestaande stal zal dan ook met de uitbreiding één geheel gaan vormen. Dit heeft geen invloed op het dijkenpatroon en dijkbeplanting. Hier komt nog bij dat achter het bedrijf een hoogspanningsmast is gesitueerd.

Conclusie

Met het vergroten van het bouwvlak en het verlengen van de ligboxenstal wordt het natuur en landschappelijk wensbeeld, zoals in de toelichting op het bestemmingsplan Landelijk gebied Brielle niet onevenredig aangetast.

- Het contrast tussen openheid van de polder en geslotenheid van de dijklinten blijft behouden.
- De aanwezige dijkbeplanting blijft behouden.
- Het heeft geen invloed op het behoud of herstel van het kreken- en dijkenpatroon.
- Het heeft geen invloed op het behoud van kleine landschapselementen die belangrijk zijn voor het karakteristieke landschapsbeeld.

Ons kenmerk
21963736



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovenstaand nummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling