

Beantwoording inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan "Vierpolders" heeft van 6 april 2012 tot en met 17 mei 2012 voor inspraak gelegen. Tevens heeft er op 25 april 2012 een inspraakavond plaatsgevonden. In deze periode zijn vier inspraakreacties kenbaar gemaakt. Deze bijlage bevat de naar voren gebrachte inspraakreacties en hun beantwoording daarop.

Inspraakreactie 1

In het voorontwerpbestemmingsplan "Vierpolders" zijn niet alle groenbestemmingen overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. Een aantal groenstroken hebben in het voorontwerpbestemmingsplan "Vierpolders" de bestemming "Verkeer". Omdat het ongewenst is dat er in de toekomst parkeerplaatsen van deze groenstroken worden gemaakt is verzocht om deze groenstroken een groenbestemming te geven.

Beantwoording

Op de verbeelding wordt van diverse groenstroken de bestemming aangepast van 'verkeer' naar 'groen'.

Inspraakreactie 2

Het perceel van Achterdijk 23 is slechts gedeeltelijk opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan "Vierpolders". Het andere deel van het perceel is gelegen in bestemmingsplan "Landelijk gebied". Verzocht wordt om het perceel niet te splitsen maar in z'n geheel in één van de twee bestemmingsplannen op te nemen.

Beantwoording

Het perceel Achterdijk 23 behoort in zijn geheel in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" te liggen. De verbeelding zal worden aangepast.

Inspraakreactie 3

- a. In het vigerende bestemmingsplan hebben de twee garages met oprit bij het pand Dijckpotingen 49 de bestemming "autoboxen". In het voorontwerpbestemmingsplan "Vierpolders" zijn de garages bestemd als "Wonen". Verzocht wordt om het voorontwerp aan te passen aan het vigerende plan. Uit een mondelinge toelichting van reclamant bleek dat dit verzoek is ingediend in verband met handhavingsmogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan bevat terwijl het voorontwerpbestemmingsplan deze handhavingsmogelijkheden niet bevat.
- b. Verzocht wordt om vanaf de garages aan de Dijckpotingen 49 tot aan de Proveniersstraat een strook te bestemmen als "groen".
- c. Tot slot wordt verzocht om de parkeervoorzieningen aansluitend aan de voormelde groenstrook als zodanig te bestemmen.

Beantwoording

- a. Onder de bestemming "Wonen" zijn bijgebouwen zoals garageboxen toegestaan. Volgens de nieuwe plansystematiek worden dergelijke garages bestemd als "Wonen". Wij volgen deze plansystematiek. De handhavingsmogelijkheden zoals die

- in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen zullen ook in het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen.
- b. Op de verbeelding wordt van diverse groenstroken de bestemming aangepast van 'verkeer' naar 'groen'. Ook de strook langs de Dijckpotingen tot aan de proveniersstraat zal 'groen' worden bestemd.
 - c. De parkeervoorziening aansluitend aan de voormelde groenstrook zal worden ingetekend op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 4

De IJsbaan aan de Kerkweg valt in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" en heeft de bestemming "Agrarisch". Omdat de grond nooit gebruikt wordt voor agrarische doeleinden maar tussen 1 december en medio maart wel gebruikt wordt als ijsbaan, wordt verzocht om deze grond op te nemen in het bestemmingsplan "Vierpolders" met de bestemming "Sport en Recreatie".

Beantwoording

Het perceel zal worden opgenomen in het bestemmingsplan "Vierpolders" met de bestemming "Groen". Op de gronden met de bestemming "Groen" is het mogelijk om de grond tussen december en april als ijsbaan te gebruiken. Bovendien zijn er lichtmasten van 12 meter toegestaan op deze gronden.

Beantwoording vooroverlegreacties

In het kader van vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is het voorontwerpbestemmingsplan 'Vierpolders' vrijgegeven. Een aantal instanties heeft in dit kader een reactie gegeven. Deze bijlage bevat de naar voren gebrachte reacties en de gemeentelijke beantwoording daarop.

Provincie Zuid-Holland, bureau Ontwikkeling en Realisatie

- a. Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.
- b. De provincie verzoekt bij de begripsomschrijving de definitie van 'tuincentrum' op te nemen. Dit om te voorkomen dat detailhandel in tuincentrum ongewenste vorm aanneemt (te veel branchevreemde artikelen).

Beantwoording

- a. Ter kennisgeving aangenomen.
- b. De begripsomschrijving 'tuincentrum' wordt opgenomen in artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan.

Waterschap Hollandse Delta

- a. In de waterparagraaf ontbreekt een verwijzing naar de Keur. Het waterschap vindt het van belang dat belanghebbenden erop gewezen worden dat voor handelingen aan watersystemen het waterschap het bevoegd gezag is. Verzoek is deze verwijzing op te nemen in de toelichting.
- b. In de regels is onder 'Leiding – Riool' niet opgenomen dat aan beide zijden van deze persleiding een beschermingszone geldt van 3,00 meter (totaal 6,00m). verzoek is deze beschermingszone op te nemen.
- c. Het rioolgemaal aan de Hogeweg wordt niet duidelijk beschreven. Het waterschap vindt het feit dat het gemaal is ondergebracht onder de regel 'Verkeer' zijnde een 'voorziening van algemeen nut' te beperkt en zij verzoeken daarom om het rioolgemaal een aparte bestemming te geven met een bouwvlak waarmee het bouwwerk inclusief de bijbehorende ontvangelder en bovengrondse voorzieningen kan voldoen aan de taak van het waterschap als beheerder van het gemaal.
- d. Op de plankaart ontbreekt een bestemming en bouwvlak voor het rioolgemaal aan de Hogeweg. Verzoek is dit op te nemen.

Beantwoording

- a. In de toelichting wordt in de waterparagraaf een verwijzing naar de Keur opgenomen.
- b. In de regels wordt bij de bestemmingsomschrijving van 'Leiding – Riool' toegevoegd: 'met de daarbij behorende beschermingszone van 3 meter aan weerszijde van de leiding gemeten uit het hart van de leiding'.
- c. De nutsvoorziening (rioolgemaal) aan de Hogeweg wordt bestemd als bedrijf, met een bouwvlak en de nadere aanduiding 'nutsvoorziening'. Ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' wordt een specifieke bebouwingsregeling opgenomen voor het rioolgemaal. Hierbij is een onderscheid gemaakt in bebouwing boven peil

- en bebouwing beneden peil. Door deze bestemmingswijze zijn zowel de bouwwerken boven de grond als het ondergrondse gemaal vertaald in de planregels.
- d. Op de plankaart wordt bestemming Bedrijf met een bouwvlak en de aanduiding 'nutsvoorziening' opgenomen voor het rioolgemaal.