

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Gebr. Blokland B.V.
Damstraat 24
3371 AE HARDINXVELD-GIESSENDAM

Kenmerk

Verzenddatum

Bouwplan

Door Gebr. Blokland B.V. is een verzoek ingediend voor de bouw van zeventien aaneengebouwde rijwoningen, vier levensloopbestendige woningen en negen beneden-bovenwoningen aan het Fregat in Brielle. Omdat het plan niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan hebben wij besloten een nieuw bestemmingsplan voor deze percelen te laten opstellen.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In deze wet zijn normen voor geluid van weg- en railverkeer en industrie vastgelegd. De Wet geluidhinder hanteert voorkeursgrenswaarden voor geluidsbelasting, waarvan ruimtelijke plannen onder bepaalde voorwaarden mogen afwijken. Het vaststellen van een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde is mogelijk na bestuurlijke afweging. In de Wet geluidhinder is slechts een algemeen criterium voor het vaststellen van een hogere waarde opgenomen. Wij hebben dat kader een gemeentelijk ontheffingenbeleid voor geluidsgevoelige bestemmingen ontwikkeld en vastgesteld.

Het aanvraagformulier en het akoestisch onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Akoestisch rapport

Industrielawaai

Het bouwplan bevindt zich binnen de geluidzone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort. In het kader van het Regionale afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling is de geluidsbelasting binnen deze geluidzone onderzocht. Op basis van een akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Anteagroup, is geconstateerd dat de planlocatie zich buiten de 48 dB(A) contour bevindt. Dat is onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er wordt voldaan aan de Wet geluidhinder. Er is geen noodzaak tot het vast stellen van hogere waarden ten gevolge van de geluidzone van het industrieterrein.

Wegverkeerslawaai

Aangezien de locatie is gelegen binnen de zone van de G.J. van den Boogerdweg, is het in het kader van de te volgen planologische procedure en het bepalen van de benodigde geluidwering van belang om de geluidsbelasting ter plaatse vast te stellen. Het plan valt niet binnen de zones van spoorwegen en niet binnen de zone van Rotterdam Airport (luchtvaartlawaai).

Vanwege de G.J. van den Boogerdweg, is de hoogste geluidsbelasting op het bouwplan bepaald. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de G.J. van den Boogerdweg ten hoogste 53 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt, waarmee de

(voorkeurs)grenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden. Uit de maatregelafweging blijkt dat bronmaatregelen in deze situatie niet doelmatig zijn.

Procedure

Om de ontwikkeling van een (deel) van de grondgebonden woningen te kunnen realiseren binnen het plangebied Fregat dienen hogere waarden vastgesteld te worden. Hiertoe zal een beroep worden gedaan op de Wet ruimtelijke ordening. Op het besluit tot vaststelling van een hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd om ambtshalve de hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, besluiten wij om het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken, met ingang van de dag na die waarop dit ontwerpbesluit is gepubliceerd, zowel mondeling als schriftelijk een zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders van Brielle (per adres Postbus 101, 3230 AC Brielle).

Motivering van het besluit

Ten gevolge van een gezoneerde weg bedraagt de hoogst toelaatbare geluidbelasting 48 dB (L_{den}) op nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen conform artikel 82 van de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, in deze situatie burgemeester en wethouders, kunnen in bepaalde gevallen hogere waarden toestaan. Bij vervangende nieuwbouw binnen de bebouwde kom is ontheffing mogelijk tot 63 dB (L_{den}) conform artikel 83, lid 2, van de Wet geluidhinder.

Verkeerslawaaï

Geluidbeperkende maatregelen van stedenbouw-, verkeers-, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten gezien de ligging van de te realiseren woning op bezwaren. Het is dan ook niet mogelijk verdere maatregelen te treffen dat vanwege verkeerslawaaï aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan.

Cumulatie van geluid

Het bevoegd gezag dient bij het vaststellen van hogere waarden in hun oordeel te betrekken of de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bronsoorten (L_{cum}) al dan niet aanvaardbaar is. Bij de berekening moeten alleen de bronnen worden meegenomen die zorgen voor een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Voor het onderhavige bouwplan wordt deze waarde alleen ten gevolge van wegverkeer overschreden voor vijftien woningen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande moet worden geconcludeerd dat verdere maatregelen aan de bron, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting op de gevel, niet mogelijk zijn. Ook het treffen van verdere overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk. Verder wordt voldaan aan de eis voor een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte zoals opgenomen in het gemeentelijk ontheffingenbeleid. Hiermee is voldoende kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd.

Bij de ontwikkeling van de woningen dient het geluidonderzoek en de geluidbelasting als onderlegger te worden gebruikt. Voor alle woningen die in het plangebied worden gerealiseerd met een geluidbelasting boven de 53 dB voor wegverkeer exclusief correctie ex artikel 110g Wgh, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen.

Omdat de geluidsbelasting de maximaal toelaatbare waarde niet overschrijdt, is het bouwplan te realiseren na het vaststellen van hogere grenswaarden.

Zienswijzen

Voor de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen, wijzen wij op de betreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving..

Aanvraagformulier

Hogere waarden Wet geluidhinder

Inzenden aan: college van burgemeester en wethouders van de

Gemeente Brielle

Naam Project:

Algemene gegevens

Naam Gebr. Blokland

Adres Damstraat 24

Postcode 3371 AE

Plaats Hardinxveld-Giessendam

Contactpersoon de heer J. van der Zwaan

Afdeling/functie Ontwikkelaar

Telefoonnummer 0184-620888

E-mailadres jvanderzwaan@gebr-blokland.nl

Vooroverleg
Gevoerd met Gemeente Brielle

Datum 27 juli 2016

Afspraken Op basis van akoestisch onderzoek, zie bijlage 7 van het bestemmingsplan en de bijlage bij dit aanvraagformulier worden hogere waarden aangevraagd.

Projectgegevens

Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Fregat 2016
 - Projectbesluit
 - Wijzigingsplan
 - Uitwerkingsplan
 - Anders
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
 - Plan en status
-

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 110a Wgh

5. Aantal en soort object:

<input checked="" type="checkbox"/> Nieuwe woning	aantal	15
<input type="checkbox"/> Nieuwe agrarische woning	aantal	—
<input type="checkbox"/> Vervangende woning	aantal	—
<input type="checkbox"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning	aantal	—
<input type="checkbox"/> Geprojecteerde woning	aantal	—
<input type="checkbox"/> Andere geluidgevoelige gebouwen:		

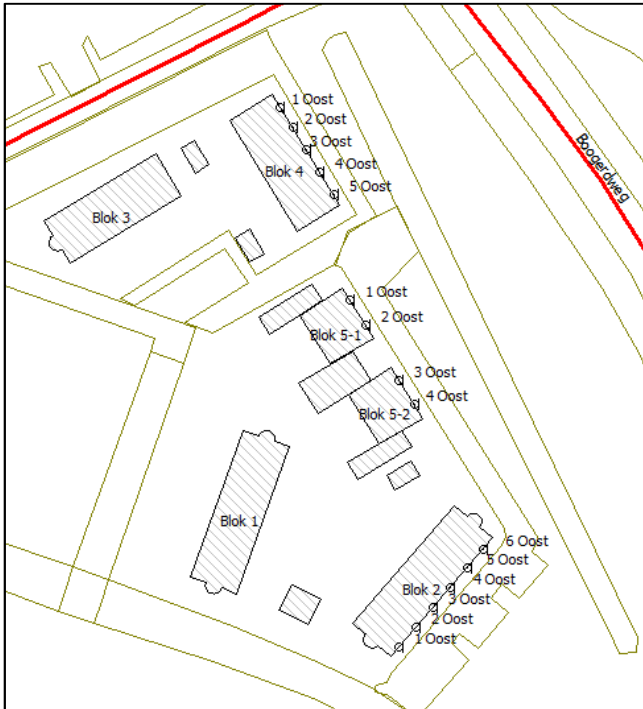
6. Situatie artikel 1Wgh:

- Stedelijk gebied
 Buitenstedelijk gebied

Verzochte hogere waarden

Uitgaan van worst case-situatie (max. aantal objecten). Hogere waarde per bron (in dB voor RL en VL en in dB(A) voor IL)

Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde
Blok 2 Woning 1	1	G.J. v.d. Boogerdweg	49 dB
Blok 2 Woning 2-3	2	G.J. v.d. Boogerdweg	50 dB
Blok 2 Woning 4-5	2	G.J. v.d. Boogerdweg	51 dB
Blok 2 Woning 6	1	G.J. v.d. Boogerdweg	52 dB
Blok 4 Woning 1-5	5	G.J. v.d. Boogerdweg	53 dB
Blok 5 Woning 1-5	4	G.J. v.d. Boogerdweg	53 dB



Afbeelding: Overzicht woningen met hoge waarden. Woningen in blokken 2, 4 en 5.

Bijlagen

0 Verslag vooroverleg

0 Projectbeschrijving

X Akoestisch onderzoeksrapport: "Akoestisch onderzoek bouwplan Fregat te Brielle", Antea Group, projectnummer 408413 revisie 00, d.d. 16 juni 2016

Overige bijlagen: zie akoestisch onderzoek

X Kaarten/tekeningen (situatie voor plan, situatie na plan, situering geluidzones, situering geluidoverdrachtbeperkende maatregelen, en dergelijke)

X Verklaring overeenkomstig artikel 111 Wet geluidhinder

X Beschrijving bron- en overdrachtsmaatregelen

X Beschrijving gevelmaatregelen

X Beschrijving akoestisch gunstige inrichting ruimtelijk plan

X Beschrijving akoestisch gunstige indeling geluidgevoelige ruimten

X Beschrijving geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

X Beschrijving Onvoldoende doeltreffend en/of overwegende bezwaren