

Aan de raad.

Agendanummer : 18
Volgnummer : 76
Raadsvergadering : 11 december 2012
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : bestemmingsplan "Vierpolders"

Brielle, 30 november 2012

Beslispunt:

- het bestemmingsplan "Vierpolders" vaststellen
- geen exploitatieplan vaststellen

1. Inleiding

In de periode van 21 september 2012 tot en met 1 november 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Vierpolders' ter inzage gelegen in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid opengestaan mondeling dan wel schriftelijke een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2. Beoogd effect

Het mogelijk maken om bestemmingsplan "Dorp Vierpolders 1973" te actualiseren.

3. Argumenten

Het bestemmingsplan "Vierpolders" dient ter vaststelling voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Tevens wordt de gemeenteraad gevraagd om gelijktijdig het besluit te nemen dat op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

4. Draagvlak en risico's

Omdat er geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen, kunnen slechts belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Aanpak/uitvoering

Nadat de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd is ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbenden die om een versoonlybare reden geen zienswijze hebben kunnen indienen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Communicatie

Aangezien het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp door de gemeenteraad vastgesteld wordt dient binnen twee weken deze vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en de Staatscourant.


7. Kosten, baten en dekking

Omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden hoeft op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro, geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Advies commissie(s)

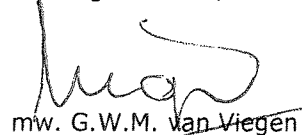
De commissie grondgebied heeft in haar vergadering van 20 november 2012 positief geadviseerd over dit voorstel.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Brielle,
de secretaris,



W. van Noord

de burgemeester,



mw. G.W.M. van Viegen

Par.

Volgnummer : 76
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : bestemmingsplan "Vierpolders"

De raad van de gemeente Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2012,
volgnummer 76;

O V E R W E G E N D E

dat het bestemmingsplan "Vierpolders" is opgesteld om het bestemmingsplan "Dorp Vierpolders 1973" te actualiseren;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Indien noodzakelijk zijn de reacties verwerkt in het ontwerp;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Vierpolders" vanaf 21 september 2012 tot en met 1 november 2012 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 21 september 2012 alsmede in het Briels Nieuwsland van 19 september 2012 en op de gemeentelijke website;

dat er gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt.

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- a. het bestemmingsplan "Vierpolders" vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 11 december 2012

de griffier,

L.C.M. van Steijn

de voorzitter,

mw. G.W.M. van Viegen

Par: