



regels

---

# Regels

In de onderstaande tekst wordt aangegeven op welke wijze de voorschriften van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', vastgesteld op 13 maart 2007 worden gewijzigd.

## Artikel 1

In artikel 1 wordt lid 14 vervangen door een nieuw lid 14, luidende:

### **'14. archeologisch onderzoek**

in een schriftelijke rapportage vastgelegde bureau- en/of veldonderzoek naar de materiële neerslag van menselijke aanwezigheid en menselijk handelen in het verleden.'

In artikel 1 wordt lid 15 vervangen door een nieuw lid 15, luidende:

### **'15. archeologische waarde**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, ten minste ouder dan 50 jaar.'

Lid 28 'bouwwerk, geen gebouw zijnde', wordt in zijn geheel verwijderd.

Aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd:

### **'23A. biologische glastuinbouw**

de teelt van tuinbouw- of siergewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen, waarbij het bedrijf geregistreerd staat bij de stichting Skal.'

### **'23B. bodemversturende activiteiten**

het plegen van ingrepen die de bestemming van de grond veranderen en/of waardoor het grondwaterpeil verandert of het uitvoeren van grondbewerkingen.'

### **'31A. drainage via een bodembesparende methode**

de aanleg van drainage met een machine waarbij het bodemprofiel in tact blijft, zoals de aanleg van drainage met behulp van een sleufloze machine. De sleufloze machine is voorzien van een V-vormig mes, waarbij de grond wordt opgetild en de buis op het diepste punt wordt neergelegd, waarna de bodem weer teruggelegd wordt.'

### **'31B. drainage via een bodemversturende methode**

de aanleg van drainage met een machine dat leidt tot bodemverstoring, zoals de aanleg van drainage met behulp van sleuvengravers. Hierbij wordt een sleuf gegraven met een kettinggraver, wordt de buis op de bodem van de sleuf gelegd, waarna de sleuf kan worden opgevuld met goed doorlatend materiaal zoals grind en glasas.'

**'50A. normaal onderhoud en/of beheer**

grondbewerkingen die plaatsvinden in het kader van de andere, daar geldende bestemming(en), tot een diepte die in overeenstemming is met de in de planregels opgenomen diepte. Hieronder wordt niet verstaan bodemverstorende activiteiten, zoals diepploegen en diepwoelen. Onder normaal onderhoud en/of beheer wordt wel verstaan de aanleg van drainage via een bodembesparende methode.'

**'63A. technische maatregelen**

maatregelen die ervoor zorgen dat de archeologische waarden in de bodem bespaard blijven, zoals de archeologiesparende methode voor het plaatsen van kassen, waarbij de kassen gefundeerd worden op heipalen die voorgeboord worden tot op 30 cm onder de zone van de archeologische waarden, waarna de heipaal in het gat wordt gezet en op traditionele wijze verder in de grond wordt gebracht.'

**'69A. Waarde - Archeologie-1**

een door burgemeester en wethouders aangewezen terrein van zeer hoge archeologische waarde.'

**'69B. Waarde - Archeologie-3/Waarde - Archeologie-4**

een door burgemeester en wethouders aangewezen terrein waarvan op grond van historische gegevens of door archeologische vondsten en onderzoek vermoed wordt dat het van algemeen belang is vanwege zijn betekenis voor de archeologische monumentenzorg.'

**Artikel 3**

In lid 1 wordt een nieuw sub g tussengevoegd, luidende:

'g. ter plaatse van de subbestemming Af/s; een fruit- en sierteeltbedrijf;'

Lid g (oud) wordt genummerd tot h.

In lid 4 worden sub a en b verwijderd en vervangen door een nieuw sub a, b, c en d, luidende:

- a. gebouwen, niet zijnde kassen, mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding 'bouwvlak' (b) worden gebouwd;
- b. in aanvulling op het bepaalde in sub a geldt dat kassen uitsluitend ter plaatse van de subbestemmingen Ag, Agb en As(b) worden gebouwd;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding 'bouwvlak' (b) worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub c mogen bij kassen behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals waterbassins en -silo's), ook buiten het bouwvlak gebouwd worden, maar uitsluitend op gronden met de subbestemmingen Ag, Agb en As.'

Sub c, d, e, f en g worden genummerd tot sub e, f, g, h en i.

Lid 4, sub f (oud) wordt verwijderd.

Lid 6 wordt verwijderd.

**Artikel 8**

In artikel 8 wordt het volgende aan de doeleindenomschrijving toegevoegd:

'g. ter plaatse van de subbestemming Mzb: een zorgboerderij;'

Het huidige sub g wordt vervangen door 'h'.

**Artikel 9**

In lid 1 een nieuw sub e tussengevoegd, luidende:

'e. ter plaatse van de subbestemming Hc/cf: een café en cafetaria;'

Lid e (oud) wordt genummerd tot lid f.

**Artikel 10**

In lid 4, sub b wordt in de tweede rij, tweede kolom van de tabel het woord 'géén' gewijzigd in 'één'.

**Artikel 12**

Aan lid 1, sub h wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

*' , waarbij ten dienste van de bestemming overnachtingen zijn toegestaan;'*

In artikel 12 wordt in de tabel onder lid 3 sub d een regel toegevoegd, die luidt:

ter plaatse van de subbestemming dRsv:				
- lichtmasten				15 m
- ballenvangers				5 m

**Artikel 15**

Aan lid 1, sub c wordt na 'reclame-uitingen' de volgende zinsnede toegevoegd:

*'abri's, fietsenstallingen'*

**Artikel 17**

In lid 1 wordt sub c verwijderd.

**Artikel 19**

In de 1<sup>e</sup> herziening wordt artikel 19 vervangen door drie nieuwe artikelen, luidende:

**'Artikel 19 Waarde - Archeologie-1****19.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie-1' aangewezen gronden zijn van zeer hoge archeologische waarde en, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

**19.2. Bouwregels***19.2.1. Bouwvergunning*

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 0 m<sup>2</sup> en dieper dan 0 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate te zijn vastgesteld.

*19.2.2. Voorwaarden*

Indien uit het in lid 19.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### *19.2.3. Bouwverbod*

Indien uit het in lid 19.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 19.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

### **19.3. Aanlegvergunning**

#### *19.3.1. Werken en werkzaamheden*

Het is verboden voor de 'Waarde - Archeologie-1' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 0 cm;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 0 cm;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 0 cm;
- i. het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoort op een grotere diepte dan 0 cm;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage via een bodemversturende methode, zulks indien de oppervlakte 0 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- k. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een ander wijze indrijven van voorwerpen.

#### *19.3.2. Uitzonderingen*

Het in lid 19.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en/of beheer, waaronder wordt verstaan tuinonderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 19.3.3. Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 19.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 19.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

## 19.4. Sloopvergunning

19.4.1. Het is verboden voor de 'Waarde - Archeologie-1' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 0 m<sup>2</sup> en de diepte meer dan 0 cm bedraagt.

19.4.2. Aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.

19.4.3. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

19.4.4. De vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

## 19.5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'Waarde - Archeologie-1', als bedoeld in artikel 19.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. aan gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie-1' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## Artikel 19A Waarde - Archeologie-3

### 19A.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie-3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de ar-

cheologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

## **19A.2. Bouwregels**

### *19A.2.1. Bouwvergunning*

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate te zijn vastgesteld.

### *19A.2.2. Voorwaarden*

Indien uit het in lid 19A.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### *19A.2.3. Bouwverbod*

Indien uit het in lid 19A.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 19A.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

## **19A.3. Aanlegvergunning**

### *19A.3.1. Werken en werkzaamheden*

Het is verboden voor de 'Waarde - Archeologie-3' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken ten minste 1,25 m bedraagt;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm;

- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm;
- i. het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage via een bodemverstorende methode, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- k. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een ander wijze indrijven van voorwerpen.

#### *19A.3.2. Uitzonderingen*

Het in lid 19A.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op het normale onderhoud en/of gebruik van de gronden, met betrekking tot de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) tot een maximale diepte van 30 cm, waaronder ook verstaan wordt de aanleg van drainage via een bodembesparende methode;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### *19A.3.3. Toelaatbaarheid*

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 19A.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 19A.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

### **19A.4. Sloopvergunning**

19A.4.1. Het is verboden voor de 'Waarde - Archeologie-3' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 100 m<sup>2</sup> en de diepte meer dan 30 cm bedraagt.

19A.4.2. Aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.



19A.4.3. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

19A.4.4. De vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

#### **19A.5. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'Waarde - Archeologie-3', als bedoeld in artikel 20.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. aan gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie-3' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

### **Artikel 19B Waarde - Archeologie-4**

#### **19B.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie-4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

#### **19B.2. Bouwregels**

##### *19B.2.1. Bouwvergunning*

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate te zijn vastgesteld.

##### *19B.2.2. Voorwaarden*

Indien uit het in lid 19B.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### *19B.2.3. Bouwverbod*

Indien uit het in lid 19B.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 19B.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

## **19B.3. Aanlegvergunning**

### *19B.3.1. Werken en werkzaamheden*

Het is verboden voor de 'Waarde - Archeologie-4' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken ten minste 1,25 m bedraagt;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- i. het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage via een bodemversturende methode, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- k. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een ander wijze indrijven van voorwerpen.

### *19B.3.2. Uitzonderingen*

Het in lid 19B.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op het normale onderhoud en/of gebruik van de gronden, met betrekking tot de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) tot een maximale diepte van 50 cm, waaronder ook verstaan wordt de aanleg van drainage via een bodembesparende methode;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 19B.3.3. Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 19B.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in lid 19B.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

### 19B.4. Sloopvergunning

19B.4.1. Het is verboden voor de 'Waarde - Archeologie-4' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 250 m<sup>2</sup> en de diepte meer dan 50 cm bedraagt.

19B.4.2. Aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.

19B.4.3. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

19B.4.4. De vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

### 19B.5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde - Archeologie-4', als bedoeld in artikel 19B.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. Aan gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie-4' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.'

## Artikel 20

In lid 1 wordt sub e verwijderd.

In lid 1 wordt een nieuw sub g tot en met k opgenomen, luidende:

- 'g. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding 'persleiding': een persleiding met een diameter van 500 mm;

- h. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding 'aardgastransportleiding-1': een aardgastransportleiding met een diameter van 36' en een ontwerpdruk van 80 bar;
- i. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding 'aardgastransportleiding-1': een aardgastransportleiding met een diameter van 36' en een ontwerpdruk van 67 bar;
- j. binnen een afstand aan weerszijden van 4 m van de aanduiding 'aardgastransportleiding-2': een aardgastransportleiding met een diameter van 16' en een ontwerpdruk van 40 bar;
- k. binnen een afstand aan weerszijden van 4 m van de aanduiding 'aardgastransportleiding-2': een aardgastransportleiding met een diameter van 6' en een ontwerpdruk van 40 bar.'

#### **Artikel 24**

Lid 2 wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:

**'Grotere goot- en bouwhoogte voor kassen en bijbehorende bedrijfsgebouwen in de zones AG1, AG2 en AG3**

*2. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II geldt voor kassen en bedrijfsgebouwen bij glastuinbouwbedrijven met de perceelsbestemming Ag of Ag(b) in de zones AG1, AG2 en AG3 een maximale goot- en bouwhoogte van 7 respectievelijk 9 m.'*

In lid 8 wordt in de kop en in de aanhef de zinsnede 'in de zone AG3 en' verwijderd.

In tabel 3 wordt de 12<sup>e</sup> regel, 1<sup>e</sup> kolom vervangen door:

'Grotere goot- en bouwhoogte voor kassen en bijbehorende bedrijfsgebouwen in de zones AG1, AG2 en AG3.'

In tabel 3 wordt in de 18<sup>e</sup> regel, 1<sup>e</sup> kolom de zinsnede 'in de zone AG3 en' verwijderd.

#### **Artikel 32**

Aan artikel 32 wordt een nieuw sub c toegevoegd, luidende:

- 'c. In afwijking van hetgeen gesteld in sub a en b geldt voor de gronden opgenomen in de 1<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.'

#### **Artikel 43**

Aan artikel 43 wordt een nieuw sub 4 toegevoegd, luidende:

'4. In afwijking van hetgeen gesteld in sub 1, 2 en 3 geldt voor de gronden opgenomen in de 1e herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied het volgende:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt groot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.'

#### **Artikel 44**

Aan artikel 44 wordt een nieuw sub 5 toegevoegd, luidende:

'5. In afwijking van hetgeen gesteld in sub 1, 2, 3 en 4 geldt voor de gronden opgenomen in de 1e herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied het volgende:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.'

#### **Bijlage 1**

In bijlage 1 worden de volgende oppervlakten op de volgende locaties gewijzigd:

'Meeldijk 2                      204,8 m<sup>2</sup> hobbykas, 25,6 m<sup>2</sup> schuurkas;  
Zuurlandsedijk 8a            256 m<sup>2</sup> hobbykas, 34 m<sup>2</sup> schuur.'

In bijlage 1 worden de volgende locaties toegevoegd:

'Waterweg 3                    345 m<sup>2</sup> hobbykas;  
Hogeweg 3                      200 m<sup>2</sup> hobbykas.'