

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	
Kopie	
Bijlage(n)	Zaaknr.
Burg.	Secr.
Ingekomen	23 JUN 2016
Reg.nr.	Bvo j/r



Parallelweg 1
 Postbus 843
 3100 AV Schiedam
 T 010 - 246 80 00
 F 010 - 246 82 83
 E info@dcmr.nl
 W www.dcmr.nl

Gemeente Brielle
 T.a.v. mevrouw G.N.B. van der Vlies
 Postbus 101
 3230 AC BRIELLE

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
99994026_9999165186	-	-	22 juni 2016

Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling
A.J. Hulstkamp	010 - 246 81 92	Account en Omgeving

Onderwerp
 Adviesbrief VOBP 't Gecroonde Hart

Geachte mevrouw Van der Vlies,

U heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan voor de locatie aan het Scharloo 5 tot 8 te Brielle. De onderhavige gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan "Vesting" de bestemming 'Bedrijf' en 'Maatschappelijk'. Met dit voorontwerpbestemmingsplan wordt de restauratie van de monumentale panden voorzien, waarbij drie woningen met aan-huis-gebonden beroep en drie studio's mogelijk gemaakt worden.

De DCMR heeft de milieuaspecten geluid, milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, bodem en ecologie beoordeeld zoals beschreven in de toelichting van het plan.

Beoordeling

Ten aanzien van de aspecten bodem en ecologie kan worden aangesloten op wat is gesteld in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan. Voor beide aspecten is een onderzoek verricht die als bijlagen bij dit plan zijn bijgesloten. Voor ecologie worden de eerste resultaten van het nader veldonderzoek begin juli 2016 verwacht. Gezien er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dient een BUS-melding te worden opgesteld, voordat de saneringswerkzaamheden worden begonnen.

Met de overige aspecten geluid, milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit uit de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan kan worden ingestemd.

Conclusie

De in de toelichting beschreven milieuaspecten staan de bouwactiviteiten niet in de weg. Ik adviseer hieraan medewerking te verlenen.


Ons kenmerk
99994026_9999165186



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J. Hulstkamp, bereikbaar onder bovenvermeld telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving



16UIT06570

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 06 - 7772 918

Telefax 010- 4468 999

E-Mail ruud.looijmans@vr-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/16UIT06570

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan 't Gecroonde Hart.
Veiligheidsadvies: 3803/059

Datum 3 juni 2016

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Brielle
College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling VROM
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	
Kopie	
Bijlage(n)	Zaaker
Burg.	Secr.
Ingekomen	6 JUN 2016
Reg. nr.	Bvo j/n

Geacht College,

Op 26 mei 2016 heeft mevrouw Van der Vlies, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, namens uw gemeente in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "t Gecroonde Hart" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: ruud.looijmans@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

1.0 -

mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- Mw. S. Meijer, OVD-BZ, gemeente Brielle
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mw. B. van der Lecq, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

Van: Regina Muilenburg-Troost [<mailto:r.muilenburg@wshd.nl>]

Verzonden: woensdag 29 juni 2016 11:41

Aan: Vlies, G.N.B. van der

CC: Div

Onderwerp: reactie: Voorontwerpbestemmingsplan "'t Gecroonde Hart" (gemeente Brielle)

Betreft dossiernummer D0034228

Geachte mevrouw Van der Vlies,

Wij hebben op 26 mei 2016 in het kader van wettelijk vooroverleg Bro het voorontwerpbestemmingsplan 't Gecroonde Hart' in Brielle ontvangen.

Het plangebied betreft een restauratie van monumentale panden aan Scharloo 5-8 en betreft een wijziging van functie van maatschappelijk/bedrijf gebruik naar bestemming wonen.

Na beoordeling van het plan is gebleken dat voldoende rekening is gehouden met de waterstaatkundige belangen en dat er geen waterstaatkundige bezwaren zijn tegen deze planontwikkeling.

Zoals in het voorontwerp opgenomen is voor de uitvoering van de werken vergunning benodigd is van het waterschap. Het advies is om de initiatiefnemer tijdig contact op te laten nemen met de afdeling Vergunningverlening van het waterschap via vergunningen@wshd.nl.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit bestemmingsplan het dossiernummer te vermelden. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost

Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | **waterschap Hollandse Delta**

Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk

t 088 974 37 10 | **e** r.muilenburg@wshd.nl | **i** www.wshd.nl | **Twitter** @hollandsedelta